CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

MAREX PROJEKT ONE D.O.O. (MAREX NEKRETNINE)

Podatak	Informacija
Naziv posrednika	MAREX PROJEKT ONE D.O.O. (MAREX NEKRETNINE)
Sjedište i adresa	JAZVINE 10A, RADOBOJ
OIB	51362020576
Datum primjene cjenika	07.07.2026.

POSREDOVANJE PRI KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Ukupna posrednička naknada iznosi najviše 6 % (šest posto) od postignute kupoprodajne cijene nekretnine, uvećano za pripadajući PDV (25%).

Naknada se obračunava prema ugovoru o posredovanju i sljedećoj tablici:

Ugovorna strana	Posrednička naknada
Prodavatelj	2-3 % od postignute kupoprodajne cijene + PDV
Kupac	2-3 % od postignute kupoprodajne cijene + PDV

Naknadu plaća nalogodavac koji je s Posrednikom sklopio ugovor o posredovanju.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi najviše 3 % + PDV (tri posto uvećano za pripadajući PDV) od ugovorene kupoprodajne cijene.

Kupac koji je nalogodavac Posrednika radi pronalaska odgovarajuće nekretnine plaća posredničku naknadu u iznosu od 2 % + PDV (dva posto uvećano za pripadajući PDV) od postignute kupoprodajne cijene.

POSREDOVANJE PRI NAJMU I ZAKUPU

Najam stambenih i zakup poslovnih nekretnina

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, ukupna posrednička naknada iznosi najviše 300 % (tristo posto) ugovorene mjesečne najamnine / zakupnine + PDV.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi najviše 150 % (sto pedeset posto) ugovorene mjesečne najamnine / zakupnine + PDV.

Naknada se naplaćuje jednokratno.

Ugovorna strana	Trajanje najma / zakupa	Posrednička naknada
Najmodavac / zakupodavac	Do 12 mjeseci	100 % od mjesečne najamnine / zakupnine + PDV
Najmodavac / zakupodavac	12 mjeseci i više	150 % od mjesečne najamnine / zakupnine + PDV
Najmoprimac / zakupnik	Do 12 mjeseci	100 % od mjesečne najamnine / zakupnine + PDV
Najmoprimac / zakupnik	12 mjeseci i više	150 % mjesečne najamnine / zakupnine + PDV

POSREDOVANJE PRI ZAMJENI NEKRETNINA

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi najviše 3 % + PDV (tri posto uvećano za pripadajući PDV) od procijenjene odnosno ugovorene vrijednosti nekretnine koja je predmet zamjene.

Ako Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju s obje ugovorne strane, posrednička naknada iznosi najviše 6 % + PDV (šest posto uvećano za pripadajući PDV) od procijenjene odnosno ugovorene vrijednosti nekretnine koja je predmet zamjene.

TRAŽENJE NEKRETNINE

Traženje nekretnine za kupca uz mjesečnu naknadu od 500,00 EUR.

Za mjesečnu naknadu od 500,00 EUR + PDV pružamo profesionalnu uslugu pronalaska nekretnine prema vašim kriterijima.

POSEBNO UGOVORENE USLUGE NA ZAHTJEV NALOGODAVCA

Sljedeće usluge nisu uključene u redovnu posredničku naknadu, osim ako je ugovorom izričito određeno drukčije. Usluge se obračunavaju prema posebnoj ponudi, važećem cjeniku Posrednika ili stvarno nastalim i unaprijed ugovorenim troškovima.

Usluga	Cijena (EUR)	Način obračuna / napomena
Stručno fotografiranje nekretnine	150,00	20 obrađenih fotografija
Video prezentacija nekretnine	150,00	Kratak video trajanja do 40 sec
Snimanje dronom	100,00	10 obrađenih fotografija ili snimka
Izrada energetskog certifikata	250,00-500,00	U suradnji sa energetskim certifikatorom
Virtualna 3D šetnja i izrada tlocrta	350,00	3D virtualna šetnja kroz nekretninu i tlocrt
Informativna procjena vrijednosti	150,00	Procjena koju dobijete u pisanom obliku
Meta Ads oglašavanje	Prema dogovoru	
Google Ads oglašavanje	Prema dogovoru	

DOSPIJEĆE I NAČIN PLAĆANJA

Posrednička naknada, posebno ugovorene usluge, ugovoreni troškovi i drugi dospjeli iznosi plaćaju se na račun Posrednika naveden u ugovoru o posredovanju, računu, ponudi ili drugoj pisanoj obavijesti Posrednika, u roku određenom tim dokumentom. Ako rok plaćanja nije posebno određen, dospjeli iznosi plaćaju se u roku od 3 (tri) dana od dana izdavanja računa, osim ako je ugovorom ili važećim propisima određeno drukčije.

ZAVRŠNE NAPOMENE

Sve cijene i naknade izražene su u eurima (EUR).

Na navedene iznose obračunava se pripadajući PDV (25%).

Ovaj Cjenik sastavni je dio ugovora o posredovanju kada je tako ugovoreno ili kada je uručen odnosno učinjen dostupnim nalogodavcu prije sklapanja ugovora.

Primjenjuje se Cjenik koji je na snazi na dan sklapanja ugovora o posredovanju, osim ako je ugovoreno drukčije.

Posebne usluge i troškovi naplaćuju se samo kada su unaprijed i izričito ugovoreni s nalogodavcem.

Posrednik zadržava pravo izmjene Cjenika. Izmjene ne utječu na već sklopljene ugovore, osim ako se ugovorne strane drukčije pisano sporazumiju.

NAPOMENA: za iznose kupoprodaja manje od 40.000,00 EUR naplaćuje se fiksna provizija u iznosu od 1.200,00 EUR + PDV